FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT – 394**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 12726
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CR 31 B 1 D 29 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		No. IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	14-4-0265
FECHA DE EJECUTORIA	05 DE NOVIEMBRE DE 2014	FECHA DE VIGENCIA	05 DE NOVIEMBRE DE 2016
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICECIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA, NO SE EXIGE ANTEJARDÍN, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 4 MTS A NIVEL DEL TERRENO.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	8	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	ASUNCION	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	B	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO SE EXIGE
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	64 MESES	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A ABRIL 2015		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	SI
ALTURA EN PISOS	4 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A
LOCALIZACIÓN			
INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 31 B 1 D 29 (ACTUAL).**			

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 5: IMAGEN GOOGLE MAPS AGOSTO **2017**	**IMAGEN 6:** IMAGEN GOOGLE MAPS ABRIL **2015**
	

OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 31 B 1 D 29 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CUATRO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630019633** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 31 B 1 D 29 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 12726 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE ABRIL DEL AÑO 2015 EN COMPARACIÓN CON EL MES DE AGOSTO DE 2017 PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACIÓN DE 4 PISOS DE ALTURA.
2. QUE COMPARANDO EL REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL MES DE AGOSTO DE 2017 CON EL TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022) EL INMUEBLE NO PRESENTA CAMBIOS EN SU VOLUMETRÍA COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 Y 5 DEL PRESENTE INFORME.
3. QUE LOS CUATRO PISOS DE ALTURA SE ENCUENTRAN APROBADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 14-4-0265.
4. QUE DE ACUERDO AL SECTOR DONDE SE UBICA EL PREDIO Y LO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 14-4-0265, NO SE EXIGE ÁREA DE ANTEJARDÍN POR CR 31 B.
5. QUE SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO EL INGRESO AL PREDIO PARA LA VERIFICACIÓN DEL ESTADO ACTUAL DEL AISLAMIENTO POSTERIOR.
6. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SOLICITUD DE INGRESO PARA VERIFICACIÓN DEL AISLAMIENTO POSTERIOR.		

¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**
ELABORADO POR  **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	